

## Local commercial de 100 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1278690** postée le **27/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Un local commercial spacieux et idéalement situé.

Local de 100 m2 pouvant accueillir une activité avec plus de 7 mètres de hauteur.

- Localisation : Lyon 07, dans un quartier dynamique et en pleine expansion.

- Accessibilité : Emplacement proche des transports en commun (bus tramway) et axes routiers principaux.

- Aménagement : Espace modulable, idéal pour un showroom, un bureau ou une boutique.

Possibilité de faire de la restauration.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel de 1900 € HT HC + charges + TF.

Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité de développer une activité dans un environnement commercial en plein essor.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.