

## Bureaux / Locaux professionnels, 457 m2, Colombelles (14460) en France

Annonce **C1278687** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au coeur du campus technologique EfficScience dans un environnement de qualité et au cadre contemporain Plateau à usage de bureaux aménagé et cloisonné situé au 1<sup>er</sup> étage (avec ascenseur), composé comme suit : 1 espace sanitaire, 4 bureaux, 2 open space semi cloisonnés, 1 grande salle de réunion, sanitaires homme/femme, 1 local serveur et dégagement Surface : 457.45m<sup>2</sup>+ 17 places privatives Disponibilité : immédiate Loyer annuel : 43 457.75 €HT (soit, 95 € HT le m<sup>2</sup> /an) Provision de charges annuelles : 18 119.38 € HT (TF comprise)

**Surface commerciale** : 457 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 457 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 621 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Colombelles : **5 797 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**