

## Bar, Restaurant près de Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1278684** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar-restaurant licence IV, situé dans une petite ville agréable et dynamique, à proximité immédiate de Romans sur Isère.

Belle opportunité, prix contenu pour ce fonds de commerce.

Ce bar-restaurant bénéficie d'un bel emplacement à proximité immédiate des commerces, des administrations.

L'établissement bénéficie de 2 terrasses totalisant environ 65 couverts.

La salle peut accueillir environ 40 convives.

Cuisine professionnelle équipée.

Clientèle : Fidèle et variée, locale et de passage.

Fort potentiel de développement en exploitant la partie bar.

L'affaire est actuellement ouverte sur des plages horaires restreintes.

Parking facile à proximité.

Faible loyer de 890 € HT.

Chiffre d'affaires : 230 000 €.

Prix de vente : 139 000 €, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**