

## Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2 près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1278673** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un bourg commerçant en pleine croissance, offrant la possibilité de relier Vannes en transports en commun aisément, cette entreprise de boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Laboratoire réaménagé avec du matériel récent, grand logement de fonction attenant mais indépendant, jardin clos.

5 semaines de fermeture annuelle.

Pas de saisonnalité.

Possibilité de développement importante.

Prix de vente FAI TTC : 165 000 €.

Idéal en première installation.

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 880 €

#### Éléments chiffrés :

|     | 2024 | 2025 |
|-----|------|------|
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| 2 € | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**