

## Bar, brasserie, bistrot dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1278662** mise à jour le **12 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, bistrot situé dans les Landes (40). Parking à proximité.

Une cuisine actuelle bistronomique, cocktails et animations musicales font de ce lieu un endroit incontournable de cette ville des Landes renommée pour ses férias et ses nombreuses manifestations à l'année.

Bistrot disposant d'une salle de brasserie de 60 places et d'un espace bar de 40 places.

Les cuisines sont fonctionnelles et disposent d'un bel agencement réserves et cave en sous-sol.

A l'extérieur, une belle terrasse de 80 places.

Bel établissement élégant et tendance.

Aucun travaux, ni investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

La situation géographique et la qualité de vie qui l'accompagne sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**