

## Hôtel de 29 chambres dans le centre ville,, Vire-Normandie (14500) en France

Annonce **C1278661** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre d'une agréable ville de l'Ouest du Calvados, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel (29 chambres 3 étoiles), bar, snack.

Cette belle affaire dispose également d'une cuisine spacieuse qui peut être remise en état pour adjoindre aux activités actuelles de la restauration. Terrasse devant l'établissement. Grand parking à proximité.

Important potentiel de développement.

Possibilité de vendre les murs.

Prix du fonds de commerce : 300 000 € net vendeur + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **29**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **315 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vire-Normandie : **17 650 ( ville )**

### Photos

---

