

## Bar, tabac, FDJ et presse sur le secteur de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1278636** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et presse situé sur un axe commerçant de la commune et profite d'une visibilité accrue.

Capacité de 16 places assises avec des places comptoir.

La clientèle est fidèle et permet une stabilité dans les chiffres.

L'établissement est actuellement ouverture 6 jours /7 avec une fermeture annuelle de deux semaines.

Actuellement, un salarié est sous contrat.

CA 2023 de 205 keuros dont 104 keuros de commissions.

Licence IV - libre brasseur.

Bail 3/6/9 en cours jusque 2027 avec un loyer de 13 k€ / an hors charges.

Présence d'un logement à rafraichir composé de 4 chambres, d'un séjour et d'une terrasse. Entrée privative. Cave saine pour entreposage des fûts v.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

**Loyer mensuel : 1 000 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2021           | 2022           |
|----------------|----------------|----------------|
| 181 000 € (HT) | 199 000 € (HT) | 205 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | 93 000 € (HT)  |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**