

## Local commercial en plein centre ville, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1278589** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé en hyper centre-ville, à proximité d'un grand parking.

Logement possible.

Pas de travaux à prévoir.

Vente des murs et du fonds de commerce impératif.

Loyer actuel de 1900 €.

Idéal pour une première acquisition pour un couple.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 250 000 €.

**Loyer mensuel : 1 920 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA	275 000 EUR
EBE	75 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 572 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**