

## Bar, tabac, PMU, loto, FDJ, vente, emporter dans une commune touristique et dynamique, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1278578** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Proche de Poitiers (86000), dans une commune touristique et dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, loto, FDJ, vente à emporter, avec 3 salles d'une capacité totale de 58 places. Terrasse de 16 places. Normes PMR.

Affaire et matériel entretenu et en bon état.

Fermeture hebdomadaire le lundi et le dimanche après-midi. Fermeture annuelle de 4 semaines.

Commissions : 52 925 €.

Logement t4.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 556 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**