

## Local commercial , 1 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1278577** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Commune de la Vienne, à proximité de Poitiers, du Parc du Futuroscope et des Pays de la Loire. Dans un cadre exceptionnel, château du XIXème siècle avec 5 chambres d'hôtes et une salle à usage de restauration de 60 places assises + salon et office. Un ensemble de 3 gîtes avec terrasse et un complexe avec salle de réception pour 150 personnes, patio et cuisine, Piscine, spa et sauna. Le tout sur un terrain boisé de 4 hectares. chiffre d'affaires 2023 HT : 218 700 €. Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier. Prix des murs : 1 409 200 € FAI. Prix du fonds : 164 400 € FAI..

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 920 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **193 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**