

## Bar, Tabac, PMU 60 places avec terrasse dans une zone touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1278567** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, française des jeux situé sur un emplacement N°1, dans une ville dynamique et sur un secteur touristique, avec un marché hebdo sur la place et nombreuses activités associatives, proche d'une gare. Parking aisé.

Terrasse de 80 places et 60 places à l'intérieur.

700 kg de café.

Commission de 141 000 €.

Fort potentiel.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente : 680 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel** : 1 155 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 160 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **739 376 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**