

## Bar, Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse dans quartier dynamique,, Limoges (87000) en France

Annonce **C1278554** mise à jour le **03 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Proche d'une autoroute sur un axe de Paris - Toulouse, dans quartier dynamique d'une importante agglomération ; un emplacement de qualité pour un fonds de commerce de restaurant Licence IV.

Travail avec produits frais et faits maison.

Décoration authentique avec marbre, bois et cuivre, pouvant accueillir 42 personnes assises en intérieur, et 80 sur la terrasse en bois.

Cuisine refaite en 2019. Matériel complet, neuf ou bien entretenu.

Équipe en place et autonome.

Fermeture 2 jours / semaine + 5 semaines de congés / an.

Prix du fonds de commerce : 197 280 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel : 5 300 TND**

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 304 000 TND |
|----|---------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **671 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**