

## Local commercial , 1000 m2 sur un axe passant,, Limoges (87000) en France

Annonce **C1278553** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne - Limoges (87000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de direction pour une brasserie Licence IV en centre-ville, sur un emplacement N°1 et un axe passant. Parking à proximité.

Partenariat avec hôtel.

100% frais et fait maison.

Capacité d'accueil d'environ 190 places. Équipements en bon état. Normes PMR.

Équipe en place.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'acheter les parts sociales.

Prix du fonds de commerce : 657 600 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **190**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 188 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 011 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.