

# Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans la Sarthe (72)

# Annonce C1278382 mise à jour le 02 janvier 2025

### Description de l'activité

Sarthe (72): A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé proche du centre-ville.

Belle surface commerciale avec une terrasse.

Commission de 90 000 €.

Logement, deux chambres, un bureau.

Idéal pour un couple et un temps partiel.

Prix: 360 000 €.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer mensuel: 826 €

Éléments chiffrés :

EBE 100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 392 496 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Sarthe, Pays-de-la-Loire

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.