

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1278370** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre bar, tabac, loto, PMU dans un bourg tous commerces sur lles bord de l'Indre.

- établissement d'angle avec logement.
- Idéal pour un couple en 1er acquisition.
- Pas de travaux a prévoir.
- Petite terrasse.
- EBE : 60 000 €.
- Com : 44 000 €.
- Prix : 180 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 865 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 60 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **197 376 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**