

## Bar, Brasserie, Hôtel bureau 2\* de 11 chambres avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1278289** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre bar, brasserie, hôtel de 11no en 2\*\* situé en hyper centre-ville avec un emplacement n°1.

- Faible loyer.
- Proche marché hebdo.
- Idéal pour un un couple voir en reconversion.
- Petit logement pour le veilleur de nuit.
- Secteur bar et brasserie à redynamiser.
- Belle terrasse.
- CA TTC : 320 000 €.
- EBE : 95 000 €.
- Prix : 300 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

**Loyer mensuel : 954 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
EBE	95 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **327 456 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.