

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 45 m2 dans une station balnéaire, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1278212** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Pas de porte - local commercial situé dans une rue commerçante d'une station balnéaire réputée de la côte d'Émeraude.

Actuellement, le local est occupé par une boutique de prêt-à-porter tenue depuis 7 ans.

Raison de la cession : Cause familiale.

Local de 45 m2 de surface. Belles prestations.

Petit loyer de 670 € non soumis à la TVA.

Prix de vente : 120 000 €.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **132 336 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**