

## Boulangerie, Pâtisserie en Basse-Normandie sur un axe passager en France

Annonce **C1278193** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Boulangerie, pâtisserie sur un axe passager offrant une vue sur la mer.

- Seule au bourg.
- Façade et magasin récents.
- Four neuf.
- Etat irréprochable.
- Logement 2 chambres.
- Jardin clos.
- Petit loyer.
- Absolument idéale pour couple en première installation.
- CA : 137 000 €.
- Belle rentabilité.
- prix de 99 612 € FAI.

**Loyer mensuel : 523 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	137 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 568 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.