

## Restaurant licence IV 25 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1278186** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14) : Restaurant avec licence IV dans un bel établissement pour un couple professionnel.

Capacité d'accueil 25 places + 30 en places en terrasse.

- Plein centre du bourg avec un marché hebdo.
- Licence iv non exploiter.
- Cuisine et agencement en bon état.
- Logement deux chambres au dessus et grand studio sous comble.
- Ou investisseurs il y a trois logements en location.
- Vente murs et fonds de préférence.
- CA HT : 210 000 €.
- EBE : 75 000 €.
- prix 170 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 750 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR
EBE	75 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **186 536 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.