

## Local commercial en Basse-Normandie en France

Annonce **C1278183** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Pizzeria, restaurant italien idéal pour une première acquisition.

Belle prestation pour cette pizzeria dans centre-ville dynamique.

Logement deux chambres.

Faible loyer.

Fermée dimanche lundi + 5 semaines de congés.

Affaire d'angle avec terrasse.

Proche centre et gare & hôtel.

CA TTC : 200 000 €.

Prix de vente : 60 000 €.

**Loyer mensuel : 730 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**