

## Restaurant gastronomique, Caen sur un axe passager (14000) en France

Annonce **C1278171** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14) : Restaurant gastronomique dans un bel établissement de renom sur un axe passager proche cote fleurie.

- Grand logement.
- Cour & terrasse.
- Table incontournable sur le secteur.
- Idéal acquéreur couple de professionnel de la cuisine en circuit court.
- Logement et couchage possible pour le personnels.
- Vente des murs possible.
- CA TTC ( bilan 2019 ) de 400 000 €.
- CA TTC année covid de 326 000 €.
- EBE : 74 000 €.
- Prix : 275 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 826 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2019	400 000 EUR
EBE en 2019	74 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **300 356 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.