

## Local commercial , 190 m2 dans une ville de 20 000 habitants, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1278110** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 dans une ville de 20 000 habitants. Stationnement facile.

Local d'une surface supérieure à 100 m2 d'angle avec 16 ml de vitrine.

Un logement au 1er de 90 m2.

Faible loyer.

Prix : 100 000 € négociable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 572 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**