

## Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1278108** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - Licence IV situé en hyper centre d'une ville dynamique.

Établissement type bistrot parisiens de plus de 100 m<sup>2</sup> avec une terrasse.

CA en progression.

Pas de travaux à prévoir.

Un logement est disponible.

Faible loyer.

Belle prestation pour un couple motivé.

Prix : 200 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

|     |            |
|-----|------------|
| EBE | 63 000 EUR |
|-----|------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 056 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**