Salon de coiffure, 580 pi2 proche de Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1278020** mise à jour le **18 novembre 2024**

Description de l'activité

Yvelines, secteur de Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une zone dynamique alliant vie sociale, bureaux et commerces.

Le bien offre une visibilité et une accessibilité idéales dans un quartier en pleine essor. Il bénéficie d'une belle clientèle fidèle depuis plus de 20 ans et d'un environnement qui attire un fort passage.

Le local commercial de 53 m2 peut également convenir à d'autres activités commerciales (hors commerce de bouche), en laissant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Équipements professionnels en parfait état, entièrement rénové.

Le salon est équipé de manière optimale avec : 3 postes de lavage, 2 casques de séchage, 8 bancs de coiffage, un espace de stockage, un espace de détente pour le personnel et un WC.

Le local est prêt à l'emploi pour poursuivre l'activité de coiffure où se réinventer en un espace de bien-être, esthétique, ou autre commerce.

Données financières attractives :

- Chiffre d'affaires : Environ 140 K€.
- Loyer de 1 400 € / mois hors charges (peut être redéfini).

Une opportunité de reprendre un espace au potentiel et bien situé.

Surface commerciale : 580 pi²

Surface totale : 580 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	316 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix de cession : **448 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.