

## Local commercial de 460 m2 dans une zone commerciale, proche de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1278017** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé dans une zone commerciale et sur un axe passant, en bordure de 4 voies direction Saint-Brieuc - Lamballe, à louer un local commercial neuf d'une surface de 460 m2. Très bonne visibilité. Parking.

Surface divisible et travaux possibles suivant projet.

Bail tous commerces.

- Dépôt de garantie : 3300 €.
- Les honoraires à la charges du locataire : 3960 € HT.
- Rédaction de bail : 3300 € HT.

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Yffiniac : **4 921 ( sos villages )**

### Photos

---

