

Local commercial idéal pour Produits bio, Fromagerie, Vin et spiritueux, 140 m2 sur un emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1278014** postée le **24/septembre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 dans une zone commerciale.

Bel emplacement pour un local d'environ 140 m2 doté d'une grande visibilité.

Le local comprend 1 boutique, 1 mezzanine, 1 réserves, 1 WC.

Idéal pour une fromagerie, caviste, boutique bio, etc.

Prix de 48 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 40 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.