

## Local commercial idéal pour Produits bio, Fromagerie, Vin et spiritueux, 140 m2 sur un emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1278014** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 dans une zone commerciale.

Bel emplacement pour un local d'environ 140 m2 doté d'une grande visibilité.

Le local comprend 1 boutique, 1 mezzanine, 1 réserves, 1 WC.

Idéal pour une fromagerie, caviste, boutique bio, etc.

Prix de 48 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 40 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**