

## Restaurant, Paris 14ème dans un centre commercial (75014) en France

Annonce **C1278012** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux de restaurant.

- Sublime emplacement dans le 14ème.
- Dans un centre commercial.
- Au rez-de-chaussée environ 135 m2 avec cuisine de plain pied.
- Sous sol environ 15 m2.
- Double extraction de 400.
- Actuellement libre d'occupation.
- Parfait pour propriétaire exploitant ou premier investissement locatif.
- Peut être loué à 5 700 €.

Avis du consultant : Murs libres de 150 m2 de plain pied dans un centre commercial avec double extraction.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 484 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**