

## Bar, Loto, PMU, Tabac au cœur de Beauvais en France

Annonce **C1278010** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce bar, tabac, jeux PMU, presse au cœur de Beauvais.

- Surface de 70 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée + pavillon de 70 m<sup>2</sup>.
- 2 bornes FDJ et PMU.
- Immeuble indépendant avec 4 chambres d'habitation au 1er étage.
- Bail 3/6/9 : 2028.
- Loyer attractif : 980 € TTC par mois.
- Fermeture tous les lundis.
- 3 semaines de congés minimum par an.
- Clientèle stable du quartier, habituée et régulière.
- Bar avec un fort potentiel de développement.

Commission tabac 2022 : 113 K€.

Commission jeux et loto 2022 : 99 K€.

Commission PMU 2022 : 12 K€.

Vente bar 2022 : 31 K€.

CA 2022 : 325 k€.

Commission tabac 2023 : 93 k€.

Commission jeux et loto 2023 : 70 K€.

Commission PMU 2023 : 15 K€.

Vente bar 2023 : 58 K€.

CA 2023 : 288 K€.

Avis du consultant : Affaire stable et bien établie.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**