

## Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1278009** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Location gérance d'une brasserie bien située arrondissement de Paris.

- Beaucoup de bureaux à proximité.
- Sortie de métro.
- Extraction de 400.
- Licence IV.
- Surface d'env 130 m2 avec envi 70 m2 de plain pieds.
- 50 couverts à l'intérieur + 24 couverts en terrasse.
- Bail 3/6/9.
- Redevance globale mensuelle de 5 057 € HT/ HC.
- Caution de 40 000 €.
- Bon état général.
- Ouvert 5/7.
- Actuellement fermé le Week-end et fermé le soir.
- Énorme potentiel en bar/ restaurant/ limonade le soir.

Belle brasserie dans un emplacement recherché.

Enorme potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 684 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**