

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1278008** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant bien situé dans le 3eme arrondissement de Paris.

- A deux pas de la place de la république.
- Boulevard animé et commerçant.
- Clientèle mixte.
- D'une surface d'env 90 m2 entre 2 niveaux : au rez-de-chaussée : Salle, cuisine et WC ensuite au sous sol : Chambre froide, réserve et une 2eme cuisine.
- Extraction de 300.
- Une vingtaine de couverts.
- Terrasse.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel en HT HC de 3 000 €.
- Chiffre d'affaires de 600 k€.
- Affaire rare dans un emplacement recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**  
 Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
600 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**