

## Bar, Restaurant licence IV 16 couverts, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1278006** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Location gérance pour 12 mois (renouvelable une fois) d'un bar restaurant idéalement situé dans le 15eme arrondissement de Paris en face d'une faculté.

- Extraction de 300.
- Licence IV.
- Surface d'env 50 m2 avec envi 40 m2 de plain pieds.
- 12 à 16 couverts.
- Option d'achat à 160 000 €.
- Bail 3/6/9.
- Redevance globale mensuelle de 2 000 € HT/ HC.
- Caution de 20 000 € à déduire avant l'achat.
- Bon état général.
- Pas de reprise de contrat.
- ouvert 5/7.
- actuellement fermé le Week-end et fermé le soir.
- Enorme potentiel en bar/ restaurant/ limonade le soir.

Avis du consultant : Enorme potentiel de développement, en bar à cocktail, profils sérieux exigés.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **160 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**