

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1278003** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : Fonds de commerce d'un restaurant.

- Fort flux de passage.
- Clientèle mixte.
- Superficie d'environ 140 m2.
- RDC environ 120 m2 avec cuisine de plein pied.
- Cave d'environ 20 m2.
- Extraction 400.
- Bail 3/6/9.
- loyer : 8 900 € HT/ HC.
- 60 couverts dont 10 en terrasse.
- Ouvert 6/7.
- Quartier exceptionnel et emplacement unique.

Emplacement idéal pour un restaurant avec beaucoup de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

