

## Restaurant, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1278002** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le 9eme arrondissement de Paris.

- Quartier animé.
- Rue commerçante.
- Surface d'env 60 m2 dont 50 m2 env de plain pieds.
- Cuisine au RDC dotée d'une grosse extraction.
- Loyer mensuel de 2 300 HT HC.
- CA 2022 de 170 k€ en ouvrant seulement le midi.

Donc le soir est un vrai potentiel de développement par la présence de beaucoup de bar et d'hôtels.

- Bail 3/6/9.
- Aucun travaux à prévoir.

Idéal : pizzeria , Thai , pâtisserie, coffee shop...

Sublime affaire dans un emplacement recherché.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	170 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

