

## Restaurant 18 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1278001** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession fonds de commerce restaurant rapide.

Bien ancré dans le 9ème arrondissement depuis 2011 ( Secteur Rochechouart ).

- Clientèle fidèle de bureaux et résidentielle + Bon flux de touristes ( Proximité de plusieurs hôtels ).

- Vente sur place ( 45 % ) et à emporter ( 55 % ).

- Le local de 40 m2 environ comprend 18 couverts et une vitrine réfrigérée en RDC.

- Salle climatisée en sous-sol, une cuisine tout équipée d'une grande extraction environs 400mm, une chambre froide positive et un espace de stockage.

- A bien noter : Un droit de terrasse de 6 places + une terrasse estivale de 16 à 20 places plein sud.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

- Loyer mensuel faible à 1 950 €.

Non assujetti à la TVA.

- Charges mensuelles : 70 €.

- CA dynamique 2023 : 168 k€.

- CA 2022 : 150 k€ ( en augmentation progressive : +12,5 % en 2023 ; + 7 % depuis le début de l'année 2024 ).

- Bonne réputation internet note 4.5+ sur plusieurs plateformes.

- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
168 000 €	€	
€	€	
€	€	

€  
€  
€

€  
€  
€

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**