

## Local d'activité / Entrepôt, 4400 m2, La Courneuve (93120) en France

Annonce **C1278000** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER A LA COURNEUVE (93) ENTREPOTS, SHOW-ROOM ET SURFACES COMMERCIALES A LOUER EN PLEIN COEUR DE LA PRINCIPALE ARTERE. SITE GARDIENNE AVEC PARKING. 3500M2 ENVIRON AU Rez de chaussée ET MEZZANINES + 2000M2 ENVIRON EN ENTRE-SOL ET MEZZANINE SOIT 5 500M2 INDISSOCIABLES. PRIX DE LA LOCATION DE SURFACES AU Rez de chaussée ET MEZZANINE A 145 € LE M2 HORS TAXE ET HORS CHARGES ANNUELLES. PRIX DE LA LOCATION DE SURFACES EN ENTRE-SOL ET MEZZANINE A 75 € LE M2 HORS TAXE ET HORS CHARGES ANNUELLES. Honoraires de 120 000 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 4 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **36 833 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Courneuve (93120), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à La Courneuve : **38 047 ( ville )**

### Photos

---



