

## Bureaux / Locaux professionnels, 279 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1277983** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

CAZE IMMOBILIER vous propose des Bureaux neufs à louer d'une surface totale de 279m2 en R+1 divisibles à partir de 138m2 au sein de l'immeuble LE SALIGNAC. L'immeuble est construit en R+3 avec une structure porteuse en béton, composé de 12 lots de bureaux et 53 lots de parkings et propose les prestations suivantes : - Immeuble neuf RT 2012 - Accès PMR / ascenseur - Courants forts - 1 WC PMR + lave-mains par lot - Revêtement sols et murs - Faux plafond - Eclairage pavés LED - Climatisation / Chauffage / VMC - Double goulotte technique périphérique - 3 places de parking par lot - Site sécurisé par digicode, visiophone et Vigik Disponibilité : immédiate Notre équipe est à votre disposition pour toute visite ou renseignement sur ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 279 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 419 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**