

## Immeuble, 155 m2, Decazeville (12300) en France

Annonce **C1277972** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble de ville de 155 m2, comprenant 3 logements dont :

- Un appartement type F2 d'environ 40 m2 sur 2 niveaux comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur le salon et à l'étage une chambre avec salle de bain et WC.
- Un appartement type F2 d'environ 41 m2 de plain-pied traversant comprenant un salon, une cuisine ouverte, une salle de bain et une chambre.
- Un appartement de type F3 duplex d'environ 80 m2 sur 2 niveaux comprenant un salon, une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bain à l'étage.
- Un local technique en sous-sol.
- Une cave avec box destinés aux locataires.

Les trois logements sont actuellement loués.

L'immeuble est en bon état, idéal pour un premier investissement avec une rentabilité attractive immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **139 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Decazeville (12300), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Decazeville : **6 302 ( sos villages )**

### Photos

---

