

## Hôtel rénové de 24 chambres - Sud Ardèche,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1277969** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aubenas (07200) : A vendre un bel hôtel restaurant entièrement rénové au cœur d'une ville charmante très prisée d'Ardèche.

Deux belles salles lumineuses au rez-de-chaussée avec de beaux volumes permettent aux clients de se détendre et de se restaurer dans un cadre somptueux.

Avec son ambiance chaleureuse, la terrasse aménagée sur un emplacement stratégique de la commune, permet d'attirer également la clientèle extérieure.

Grande cuisine équipée de matériel récent et performant pour une restauration uniquement proposée le soir actuellement.

Partie hôtellerie : 24 chambres rénovées, une salle de massage / bien-être.

3 appartements (partiellement à rénover) qui peuvent être loués dont un d'eux utilisé en logement de fonction. 2 parkings attenants.

Une opportunité clés en mains.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**  
Nombre de chambres : **24**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Reprise en parts sociales clés en mains.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **61 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

### Photos

---

