

## Restaurant italien sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1277968** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel très bien implanté dans une zone d'activités réputée et très active, sur un emplacement stratégique.

Cet établissement d'environ 540 m<sup>2</sup> peut accueillir 150 couverts en salle. Une grande terrasse permet d'augmenter la capacité d'accueil dès les beaux jours.

Les clients disposent également d'un grand parking gratuit pour stationner en toute quiétude.

Le restaurant est fréquenté par une clientèle familiale, d'affaires qui vient régulièrement dans cette zone d'activité. Il dispose d'une très bonne réputation.

Entièrement rénové en 2022, cet établissement en plein développement offre de belles perspectives grâce à une forte attractivité de la zone et le beau visuel. Par ailleurs, aucun investissement n'est à prévoir, le matériel et les locaux étant quasiment neuf. Accessibilité PMR ok. Contrôles d'hygiène et conformité électrique effectués.

Affaire "clés en mains" avec accompagnement post-cession du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Fort visuel.
- Stationnement aisé.
- Restaurant en plein développement.
- Belles perspectives.
- Aucun travaux à prévoir.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
180 000 € (HT)	480 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	8 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**