

## Hôtel 3 étoiles dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1277967** mise à jour le **16 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un hôtel étoilé situé à proximité directe de nombreux sites touristiques réputés.

Bâtiment de plus de 1.100 m<sup>2</sup>, se compose de plus de 30 chambres tout confort dont 2 PMR, décorées avec goût.

Il dispose deux salles de restaurant climatisées donnant sur une terrasse ombragée, d'une salle de séminaire, salon privé, espace réception, bar.

Sa cuisine entièrement équipée et fonctionne, aux normes respecte la marche en avant.

Affaire entièrement aux normes et commission de sécurité récente ok.

L'hôtel dispose également d'un ascenseur, d'un parking privé en extérieur et un garage sécurisé en sous-sol.

Licence IV.

Un appartement de fonction de type F4 permet une exploitation dans d'excellentes conditions et offre un confort de vie certain pour les futurs acquéreurs.

Activité saisonnière ; l'hôtel est ouvert 8 mois sur l'année.

La clientèle de qualité, est composée de familles, de touristes, de sportifs et pour les affaires.

Bon référencement sur les sites de réservations en ligne et notation Google.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Nombreux axes de développement : Séminaires, autocaristes, marketing, etc.

La vente des murs et du fonds de commerce de l'hôtel sont indissociables.

Possibilité d'accompagnement post cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Affaire saine.
- Logement de fonction.
- Cadre de vie.
- Aux normes relatives au métier.
- Aucun travaux à prévoir.

**Loyer mensuel : 4 800 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
280 000 € (HT)	370 000 € (HT)	345 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	170 000 € (HT)	90 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	10 € (HT)	10 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**  
Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**  
Prix de cession : **1 025 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **707 000 €**  
Description de l'immobilier : **Le Prix de vente se compose comme suit :**  
- **Fonds de commerce : 318.000 € HAI.**  
- **Murs : 707.000 € HAI.**  
**Ventes indissociables.**  
L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**  
Profil(s) possible(s) : **professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation**

**Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : **en bord de rivière ou lac**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**