

## Résidence hôtelière, en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1277963** mise à jour le **16 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle résidence hôtelière de plus de 60 clés située dans une grande ville en Occitanie, proche de zones d'activités, de commerces et des transports en commun.

Bâtiment de 4.500 m<sup>2</sup> sur 6 étages avec ascenseur, dispose de plus de 60 numéros, d'une réception, d'un local technique, d'une laverie et d'un logement de fonction de 120 m<sup>2</sup> donnant sur un toit terrasse avec une vue panoramique.

L'établissement répond aux normes de sécurité, il est accessible aux « personnes à mobilité réduite ».

Il dispose notamment d'un parking sécurisé en sous-sol.

Le taux de remplissage est de 100%.

Belle affaire présentant une bonne rentabilité et une croissance de son CA.

Le prix de vente comprend le fonds de commerce et les murs.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **60**

**Surface commerciale** : 4 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Le taux de remplissage est de 100%.
- Croissance du CA.
- Très bonne rentabilité.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023 |
|----------------|----------------|------|
| 860 000 € (HT) | 985 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 600 000 € (HT) | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 2 € (HT)       | 2 € (HT)       |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 740 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **4 900 000 €**

Description de l'immobilier : - Prix de vente du fonds de commerce : 840.000 €.  
- Prix de vente des murs : 4.900.000 €.  
- Ventes indissociables.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**