

Bar, brasserie, restaurant, pizzeria dans les Landes (40) en France

Annonce **C1277938** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de bar-restaurant-Licence IV, à thème italien situé au cœur d'une ville importante des Landes (40).

Salle de restaurant de 55 places avec un espace bar et un coin pizza avec vue sur un four napolitain à bois. Les terrasses sont un atout majeur, elles sont au nombre de trois, à savoir une première de 80 places devant l'établissement, une seconde de 20 places et une troisième (chauffée l'hiver) de 20 places avec vue sur la rivière traversant le ville. Une salle privative de 15/20 places complète la description de cette affaire qui possède également un lieu sans équivalent sur le centre-ville avec un roof top d'une capacité de 50 places. Les cuisines sont professionnelles et superbement agencées. Réserves, vestiaire personnel et toilette PMR. Aucun travaux à prévoir.

Marge de progression.

Produit de qualité.

L'emplacement N°1 et la qualité de ce bien avec la décoration et la qualité de l'agencement sont des atouts.

Cession de parts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Nombre de places en terrasse : **120**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

591 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **265 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

