

## Restaurant 78 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Valence d'Agen (82400) en France

Annonce **C1277924** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Valence d'Agen (82400) : Murs d'un restaurant situé sur un axe très passant, bassin d'emplois important.

Un établissement à rafraîchir, libre de suite, comprenant une cuisine à aménager, arrière-cuisine, grande salle pouvant accueillir 60 personnes, un salon avec une capacité de 18 personnes, 2 WC. Terrasse de 100 m2 donnant sur un jardin de 1200 m2. Parking privatif. Combles aménageables.

DPE vierge.

- Prix : 220,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 7% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **235 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence d'Agen (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Valence d'Agen : **5 300 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**