

Bar, Tabac 40 places avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1277920** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

MAGNIFIQUE AFFAIRE sans aucuns travaux, très belle décoration, salle de 40 places assises, véranda avec jeux, très belle terrasse de 35 places assises avec une partie couverte donnant sur le jardin au calme, possibilité de faire une cuisine (plan existant). Il y a également avec cette affaire 4 chambres d'hôtes avec entrée indépendante. TRÈS BEL ÉTABLISSEMENT situé dans un très beau village touristique de 3000 habitants sur avenue principale, total commissions de 123 090 € dont commissions nettes tabac de 104 895 € avec un EBER de 151 710 €. Très belle qualité de vie. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 295,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 9%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 550 €**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.