

Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans un village touristique ,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce C1277920 mise à jour le 11 octobre 2024

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans un très beau village touristique de 3000 habitants sur une avenue principale.

Une affaire sans aucuns travaux, avec une très belle décoration, salle de 40 places assises, véranda avec jeux, belle terrasse de 35 places assises avec une partie couverte donnant sur le jardin au calme. Possibilité de faire une cuisine (plan existant). Il y a également avec cette affaire 4 chambres d'hôtes avec entrée indépendante.

Très belle qualité de vie.

Total commission de 123 090 € dont commissions nettes tabac de 104 895 € avec un EBER de 151 710 €.

- Prix : 295,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale: 2 700 pi²

Surface totale: 2 700 pi²

Éléments chiffrés :

EBE 247 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **523 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Limousin

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos