

Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans un village touristique ,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1277920** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans un très beau village touristique de 3000 habitants sur une avenue principale.

Une affaire sans aucuns travaux, avec une très belle décoration, salle de 40 places assises, véranda avec jeux, belle terrasse de 35 places assises avec une partie couverte donnant sur le jardin au calme. Possibilité de faire une cuisine (plan existant). Il y a également avec cette affaire 4 chambres d'hôtes avec entrée indépendante.

Très belle qualité de vie.

Total commission de 123 090 € dont commissions nettes tabac de 104 895 € avec un EBER de 151 710 €.

- Prix : 295,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| EBE | 152 000 EUR |
|-----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.