

## Hôtel bureau 2\* de 28 chambres dans le Var (83) en France

Annonce **C1277908** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Situé entre la plage et la gare, cet hôtel bureau 2 étoiles dispose de 28 chambres dont certaines avec vue mer. Les chambres sont en bon état suite à une rénovation en 2011.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction de 100 m2 avec 3 chambres et un salon, initialement 4 chambres de l'hôtel.

- Chiffre d'affaires 2022 / 2023 : 484 K€.  
- EBER : 112 K€.

- Chiffre d'affaires 2021 / 2022 : 411 K€.  
- EBER : 111 K€.

Taux d'occupation : 58%.

Cession de parts sociales de SAS pour murs et fonds.

Hôtel ouvert à l'année.

Exercice comptable de mars à mars.

Confort : **2 étoiles**  
Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 762 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**