

## Hôtel restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1277903** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique hameau provençal de 2500 m2 sur 12 hectares de terrain entre Verdon et Luberon.

L'hôtel est composé de 3 bâtiments dans lesquels sont répartis 20 chambres à la décoration raffinée associant pierre naturelle et bois, dont 8 chambres réparties autour d'un patio. Viennent s'ajouter 2 logements pour le personnel avec salle de bain et cuisine.

Le restaurant est au bord d'une belle piscine de 15/7 avec une plage spacieuse offrant une vue imprenable sur le golf.

Le bâtiment du restaurant dispose d'un rooftop permettant d'admirer la vue sur le golf. Un SPA avec une piscine intérieure contribue à l'attractivité du site. Pitch and put règlementaire (FFG) 9 trous avec practice (académie) ainsi que son practice sur 2 niveaux équipé de postes avec radars interactifs et sa zone d'entraînement. 2 parkings extérieurs de plus de 50 places.

Constructibilité résiduelle.

Ce domaine à moins de 5km de l'autoroute, en pleine nature, associant charme et confort, il bénéficie de panneaux solaires et de sources naturelles qui permettent d'être autonome en arrosage très beau potentiel.

A relancer commercialement après la rénovation et l'extension du site en 2022.

- Chiffre d'affaires 2022 : 604 K€.

- EBER : -682 789 K€.

-

- Chiffre d'affaires 2021 : 318 K€.

- EBER : -413 K€.

- Chiffre d'affaires 2019 : 537 K€.

**Surface commerciale** : 2 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 225 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025

604 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **9 950 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.