

Hôtel restaurant avec piscine et spa dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1277900** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Cause retraite : Cession des actifs (murs et fonds) :

- Hôtel 5* de 14 belles suites de 48 à 80 m2. Magnifique espace SPA avec piscine intérieure, piscine extérieure chauffée, salle de fitness, salle de séminaire.

- Hôtel 4* de 10 chambres à la décoration provençale avec restaurant bistrannique réputé (magnifique cuisine professionnelle idéal pour un chef).

- Piscine 18/9.

- Bel espace petit-déjeuner.

Logements pour le personnel (6 chambres).

Extensions possibles :

- Réaffectation de l'appartement de fonction de 250 m2 avec terrasse vue sur les Alpilles.

- Constructibilité résiduelle pour 6 chambres supplémentaires (PC expiré à redéposer).

- Chiffre d'affaires 2018 : 1 803 K€.

- EBE retraité : 327 K€.

- Chiffre d'affaires 2019 : 1 899 K€.

- EBE retraité : 490 K€.

- Chiffre d'affaires 2021 : 2 260 K€.

- EBE retraité : 1 050 K€.

- Chiffre d'affaires 2022 : 2 160 K€.

- EBE retraité : 780 K€.

commission de sécurité ok.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 160 000 EUR
EBE en 2025	780 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **9 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.