

## Hôtel bureau en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1277895** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Petit hôtel bureau à la décoration bohème chic, situé dans une station balnéaire, à quelques pas de la plage et des commerces.

L'établissement est réparti sur 4 niveaux et dispose de 18 chambres ainsi qu'un appartement de fonction, une salle de petit déjeuner, une terrasse extérieure ombragée, une cuisine et un petit salon.

- Chiffre d'affaires 2023 : 333 K€.

- EBE : 125 K€.

- Chiffre d'affaires 2022 : 204 K€.

- EBE : 23 K€ réalisé sur une période de 6 mois.

Loyer : 40 K€ / an.

Ouverture saisonnière de mars à novembre.

Cession de parts sociales.

- Effectif familial : 1.

- Effectif permanent : 2.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 40 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	335 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **698 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.