

## Hôtel bureau de 27 chambres avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1277892** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité des plages, cet hôtel achevé en 2020 propose 27 chambres lumineuses dont certaines avec vue sur le massif de l'Esterel, une salle de petit déjeuner, et un parking souterrain de 16 places.

L'office a été équipé pour accueillir une cuisine professionnelle.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction avec 3 chambres faisant environ 100 m2.

- Chiffre d'affaires 2022 / 2023 : 338 K€.

- EBER : 66 K€.

- Chiffre d'affaires 2021 / 2022 : 240 K€.

- EBER : 30 K€.

Taux d'occupation : 36 %. Hôtel en lancement.

Cession de parts sociales de SAS pour murs et fonds.

Exercice comptable de mars à mars.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale** : 735 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 735 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**