

## Hôtel bureau en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1277891** mise à jour le **11 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau de 27 chambres dont certaines avec terrasse dans une rue calme du centre-ville et à pied de la plage, en parfait état suite à une rénovation en 2021.

Un appartement de fonction de 70 m2 comprenant 2 chambres permettrait d'augmenter le nombre de clés.

- Chiffre d'affaires 2022 / 2023 : 424 K€.  
- EBER : 123 K€.

- Chiffre d'affaires 2021 / 2022 : 367 K€.  
- EBER : 106 K€.

Taux d'occupation : 50%.

Cession de parts sociales de SAS pour les murs et le fonds.

Hôtel ouvert à l'année.

Exercice comptable de mars à mars.

Effectif total : 4.

**Surface commerciale** : 895 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 895 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	424 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.